



# PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE SAINTE-EULALIE

## PIECE 4.5 – LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES ET PERIMETRES D'ATTENTE DE PROJET D'AMENAGEMENT GLOBAL

	Prescrit	Arrêté	Approuvé
Révision du PLU	10/10/2016	17/12/2018	15/07/2019

Vu pour être annexé à la décision municipale de ce jour :  
La Maire, Hubert LAPORTE



**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES**

N° Opération	DESTINATION	Bénéficiaire	Surface Approximative (m <sup>2</sup> )
1	Rectification des virages et élargissement de la rue Arthur Rimbaud à 11 m d'emprise	Commune	4.500
2	Elargissement de la rue de la Moulière à 11 m d'emprise.	Commune	1.000
3	Elargissement de la rue Jules Verne à 8 m d'emprise	Commune	1.000
4	Elargissement de la rue Alexandre Dumas à 8 m d'emprise	Commune	2.800
5	Elargissement du chemin de La Brède à 11 m d'emprise.	Commune	2.200
7	Elargissement de l'Avenue de l'Aquitaine (RD.911) à 3 m de part et d'autre de l'emprise existante à l'approbation du présent PLU	Commune	7 250
8	Elargissement du chemin de Caneratte à 9 m d'emprise.	Commune.	800
9	Elargissement de la rue de la Tour Gueyraud à 10 m d'emprise	Commune	1 800
10	Elargissement de la rue François Boulière de la rue Claude Monet à la limite communale à 11 m d'emprise.	Commune	850
11	Elargissement de la rue Joséphine à l'est du chemin de Loume à 8 m d'emprise.	Commune	1.000
12	Elargissement de la rue Joséphine à l'ouest du chemin de Loume à 8 m d'emprise	Commune	920
13	Elargissement de la rue Claude Monnet à 12 m d'emprise	Commune	3.400
14	Elargissement de la rue des Vignerons à 12 m d'emprise.	Commune	3 300
15	Elargissement de la rue des Neuves à 12 m d'emprise	Commune	1.000
16	Elargissement de la rue Eugène Delacroix à 12 m d'emprise.	Commune	1.500
17	Elargissement du chemin de la Paille à 10 m d'emprise.	Commune	270

18	Elargissement et recalibrage du chemin rural entre la rue Arthur Rimbaud et la route d'Yvrac au lieu-dit Fontaubert à 8 m d'emprise.	Commune	1.050
19	Elargissement de la rue Georges de Sonneville à 10 m d'emprise.	Commune	160
20	Elargissement pour l'aménagement d'un espace public et de la sécurisation de l'avenue Gustave Eiffel	Commune	3 960
21	Elargissement pour aménagement de l'avenue Gustave Eiffel à 15m d'emprise	Commune	260
22	Elargissement du pont Cardinal	Commune	70
23	Elargissement du chemin rural des Fauvettes et de la rue des Fauvettes au ruisseau de Fonneuve (emprise 8m)	Commune	1.060
24	Elargissement de la rue de la commanderie des Templiers à 11 m d'emprise	Commune	1 000
25	Elargissement virage de la rue E. Bardinet	Commune	105
26	Raccordement du chemin rural Pareynau à la rue de l'Estey fleuri	Commune	220
27	Création d'une voie nouvelle depuis la rue des Neuves jusqu'à Gracet de 8 m d'emprise	Commune	4 040
28a	Création d'une voie nouvelle sur une emprise de 5 m 50 entre la rue Magellan et la rue de Sonneville	Commune	1070
28b	Création d'une voie nouvelle sur une emprise de 6 m quartier Magellan	Commune	1 000
29	Création et élargissement de la rue Marcel Pagnol à 8 m d'emprise	Commune	3.250
30	Création d'un cheminement piéton à Garderat sur une emprise de 5m	Commune	630
31	Création d'une voie de liaison, parc de stationnement pour bus, et parvis public entre la rue George de Sonneville et Cocujac de 9 à 16 m d'emprise	Commune	4 800
32	Création d'une liaison douce (piéton/vélo) de Bellassise à la Gare de 4 m d'emprise, et élargissement du virage de sortie sur la rue de l'Abbaye de Bonlieu	Commune	4 470

33	Création d'un carrefour giratoire entre l'Avenue d'Aquitaine (RD.911) et la rue Gustave Eiffel (RD.115-6).	Commune	2 135
34	Création d'un carrefour giratoire Avenue d'Aquitaine (RD.911) au niveau du n° 72 / 73 de l'avenue	Commune	1 020
35	Création d'un carrefour giratoire Avenue d'Aquitaine (RD.911) au niveau de la gare	Commune	915
36	Requalification du rond-point d'entrée depuis l'A10	Commune	7800
37	Création d'un carrefour giratoire entre les rues Piquet / Laroque / Blouin / Pousson	Commune	2.800
38	Création d'une voie de liaison entre la rue Claude Bernard et l'avenue d'Aquitaine 9 m d'emprise	Commune	2 606
39	Création d'espaces verts publics stationnés le long de la rue François Boulière	Commune	3.600
40	Réservation pour l'aménagement d'un espace public en lien avec l'entrée de ville avenue de l'Aquitaine	Commune	3 285
41	Création d'un parc de stationnement rue du Professeur Moure	Commune	100
42a	Réservation pour l'aménagement de l'entrée de ville par la rue de l'Estey Fleury	Commune	1230
42b	Réservation pour l'aménagement de l'entrée de ville par la rue de l'Estey Fleury	Commune	850
43	Mise en place d'une servitude d'accès au réseau d'eaux usées au lieu-dit Bergeon (passage de 2m du ruisseau au collecteur EU)	CDC du Secteur de St Loubès	227
44	Réservation pour équipements sportifs et de loisirs rue Portmann.	Commune	21 500
45	Réservation pour équipements hydrauliques le long du Greyseau lieu-dit Cocujac	Syndicat Mixte du Bassin Versant du Gua	8 347
46	Réservation pour équipements hydrauliques à Fonneuve	Syndicat Mixte du Bassin Versant du Gua	7 207
47	Réservation pour l'aménagement d'une station d'épuration, réseaux des eaux usées et bande d'accès à	CDC du Secteur de St Loubès	16 835

	<b>Biscaye</b>		
<b>48</b>	Mise en place d'une servitude d'accès aux réseaux au lieu-dit Argenteyre, le long du ruisseau de Fontneuve	CDC du Secteur de St Loubès	<b>1.000</b>
<b>49</b>	Création d'un fossé/ noue pluviale rue Joséphine (3 m de fossé)	CDC du Secteur de St Loubès	<b>250</b>
<b>50</b>	Création d'un fossé/ noue pluviale secteur Gracet (3 m de fossé)	CDC du Secteur de St Loubès	<b>700</b>
<b>51</b>	Mise en place d'une servitude d'accès au réseau d'eaux usées au lieu-dit Cocujac entre les rues Magellan et Pousson (passage de 4 m)	CDC du Secteur de St Loubès	<b>500</b>
<b>52</b>	Mise en place d'une servitude d'accès au réseau d'eaux usées au lieu-dit Argentière entre les rues Marquis de Condorcet et avenue de l'Europe (passage de 7 m du ruisseau au collecteur EU)	CDC du Secteur de St Loubès	<b>631</b>
<b>53</b>	Création d'un fossé/ noue pluviale secteur Bellassise (5m de fossé)	CDC du Secteur de St Loubès	<b>294</b>
<b>54</b>	Elargissement et mise en sécurité de l'entrée de la rue Georges de Sonneville à 12 à 22 m d'emprise	Commune	<b>629</b>
<b>58</b>	Aire de stationnement à Cantelaudet	Commune	<b>3 597</b>
<b>59</b>	Déchetterie déchets verts à Biscaye	SIVOM rive droite	<b>3 267</b>
<b>60</b>	Aménagement de places de stationnements rue de Laufach	Commune	<b>550</b>
<b>61</b>	Aménagement d'une voie de desserte incendie au Friand	Commune	<b>480</b>

**LISTE DES PERIMETRES D'ATTENTE DE PROJET D'AMENAGEMENT GLOBAL**

**Article L151-41 Code de l'Urbanisme**

Dans les périmètres définis au plan de zonage, pour une durée de cinq ans et dans l'attente de l'approbation par la commune d'un projet d'aménagement global, les constructions ou installations d'une superficie supérieure à 20 m<sup>2</sup> de surface de plancher sont interdites.

<b>A</b>	<b>Création d'un pôle multimodal en lien avec la halte TER</b>	<b>Commune</b>	<b>54 500 m<sup>2</sup></b>
<b>B</b>	<b>Création d'un passage sous voie ferrée liaison avenue Gustave Eiffel – avenue d'Aquitaine</b>	<b>SNCF réseaux</b>	<b>30 856 m<sup>2</sup></b>
<b>C</b>	<b>Création d'une voie de liaison entre la rue Moulière et l'avenue Gustave Eiffel et aménagements d'espaces publics paysagers et places de stationnement le long de la rue G. Eiffel</b>	<b>SNCF réseaux</b>	<b>5 450 m<sup>2</sup></b>