

Demande d'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de plusieurs locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant

Articles L 126-16 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation;

Articles R 423-70-1 et R 425-15-2 du Code de l'Urbanisme ;

Arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant

Récépissé de dépôt

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt de la demande :

...../...../.....

Numéro d'enregistrement :

APD n°

Identité et adresse du demandeur :

.....

.....

.....

Date et Cachet de la Mairie

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé une demande d'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de plusieurs locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant.

La Commune dispose d'un délai de 15 jours à compter de la date de dépôt de la demande pour délivrer l'autorisation ou la rejeter.

Le défaut de réponse dans le délai de quinze jours vaut autorisation.

Toutefois, **dans les 15 jours** qui suivent le dépôt de votre dossier, l'administration peut vous écrire pour vous indiquer qu'il manque certaines informations ou pièces nécessaires à l'instruction de votre dossier.

Dans ce cas, le délai de 15 jours dont dispose la Commune pour prendre sa décision ne court qu'à compter de la réception du dossier **complet**.

Les travaux ne peuvent débuter qu'après l'obtention d'une autorisation expresse ou implicite.

Délais et voies de recours : A défaut de réponse de l'administration dans un délai de 15 jours à compter du dépôt de la demande, la décision de l'administration est réputée favorable. La décision qu'elle soit tacite ou expresse peut faire l'objet, dans un délai de deux mois, à compter de sa date de notification ou de la date à laquelle la décision est réputée favorable, d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Bordeaux.

Non-respect des obligations : En cas de division sans autorisation préalable ou en cas de refus d'autorisation de division délivré par la Mairie de Sainte-Eulalie de division, le pétitionnaire s'expose à 75 000€ d'amende et 2 ans de prison.

Le dossier doit être déposé en 1 exemplaire.

Pièces jointes au dossier, à cocher :

- Formulaire de demande d'autorisation préalable à la division :
 - Identité du demandeur, adresse, n° SIRET ou date de naissance ;
 - Identité du ou des propriétaires si différent du demandeur
 - Localisation et désignation de l'immeuble ou du logement existant ;
 - Descriptif des travaux et équipements divers ajoutés ;
 - Renseignements relatifs au logement créé ;
 - Engagement et signature.

- Un plan coté en 3 dimensions (longueur, largeur et hauteur) avant et après travaux

- Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP) mentionné à l'article R. 1334-12 du code de la santé publique. Pièce obligatoire pour tous les logements construits avant 1949.

- Une copie d'un état mentionnant l'absence ou, le cas échéant, la présence de matériaux ou produits de la construction contenant de l'amiante (Diagnostic Technique Amiante) mentionné à l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. Pièce obligatoire pour tous les logements construits avant 1997.

Tout dossier incomplet ne peut pas être accepté.

Votre demande fait également l'objet d'une déclaration préalable ou d'une demande de permis de construire (modification de façades, extension de surfaces, surélévation de la toiture, etc.)

Oui Non

(Le cas échéant, l'autorisation d'urbanisme tient lieu d'autorisation préalable de division mais ce formulaire devant être rempli). Le délai d'instruction s'aligne sur l'autorisation d'urbanisme.

Vérification sur site : un agent assermenté pourra solliciter un RDV avec le demandeur afin d'effectuer une visite sur site.

Modalités de transmission à l'administration : la demande doit être transmise en 1 seul exemplaire soit par courrier avec accusé de réception à la Mairie de Sainte-Eulalie – 1 Place Charles de Gaulle – 33 560 Sainte-Eulalie, soit déposé en mains propres à la Mairie de Sainte-Eulalie contre récépissé.

PERMIS DE DIVISER

Cadre réservé à l'administration		
Date de dépôt de la demande		Numéro d'enregistrement
..../...../.....		APD n°

I- IDENTITE DU DEMANDEUR

➤ Vous êtes le propriétaire du logement :	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
➤ Vous êtes un mandataire du propriétaire:	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Si oui, à quel titre	_____	
Activité exercée	_____	
N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant :	_____	
➤ Vous êtes un particulier :	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Si oui :		
<input type="checkbox"/> Madame <input type="checkbox"/> Monsieur		
Nom :	Prénom(s) :	_____
Date de naissance : -- / -- / ----	_____	
Lieu de naissance :	_____	
➤ Vous êtes une personne morale :	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Si oui :		
Dénomination ou raison sociale :	_____	
N°SIRET :	_____	
Forme juridique, type de société (SA, SCI,...) :	_____	
Représentant de la personne morale	_____	
<input type="checkbox"/> Madame <input type="checkbox"/> Monsieur		
Nom :	Prénom(s) :	_____

II- COORDONNEES DU DEMANDEUR

Numéro de la voie :	_____	Voie	_____
Lieu-dit :	_____	BP :	_____
Code postal	_____	Localité:	_____
N° de téléphone :	_____		
Courriel :	_____@_____		

III- COORDONNEES DU PROPRIETAIRE (si différent du demandeur)

➤ Vous êtes un particulier : Oui Non

Si oui :

Madame Monsieur

Nom : _____ Prénom(s) : _____

Date de naissance : -- / -- / ---- Lieu de naissance: _____

Si plusieurs propriétaires, préciser leur identité et leur qualité :

➤ Vous êtes une personne morale : Oui Non

Si oui :

Dénomination ou raison sociale : _____

N°SIRET : _____

Forme juridique, type de société (SA, SCI,...) : _____

Représentant de la personne morale

Madame Monsieur

Nom : _____ Prénom(s) : _____

Si plusieurs propriétaires, préciser leur identité et leur qualité :

IV- RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'IMMEUBLE

➤ Localisation		
Numéro de la voie :	_____	Voie _____
Lieu-dit :	_____	BP : _____
Code postal	_____	Localité: _____
➤ Type d'habitat <input type="checkbox"/> Maison individuelle <input type="checkbox"/> Immeuble collectif		
➤ Régime juridique de l'immeuble : <input type="checkbox"/> Mono propriété <input type="checkbox"/> Indivision <input type="checkbox"/> Copropriété <input type="checkbox"/> avant 1949		
➤ Période de construction de l'immeuble : <input type="checkbox"/> entre 1949 et le 30/06/1997 <input type="checkbox"/> après le 01/07/1997		
➤ Références cadastrales : Section : Numéro :		
➤ Votre immeuble est-il concerné par un arrêté de police ?		
Insalubrité <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
Arrêté de péril <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
Interdiction d'habiter <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
Précisez :		
➤ Votre immeuble est-il raccordé aux réseaux d'assainissement ?		
<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non En cas de mutation du bien, le contrôle de l'installation est obligatoire		
➤ Est-ce votre immeuble présente des éléments architecturaux remarquables ?		
<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Ne sait pas		
➤ Quel est l'objet de votre demande de division ?		
<input type="checkbox"/> Création d'un ou de plusieurs logements pour mise en location future Pour chaque logement créé :		
<input type="radio"/> Bail unique		
<input type="radio"/> Baux multiples		
<input type="checkbox"/> Création d'une ou de plusieurs chambres supplémentaires pour mise en location individuelle		
<input type="radio"/> Bail unique		
<input type="radio"/> Baux multiples		
<input type="checkbox"/> Création d'un ou plusieurs logements pour mise à la vente		
➤ Typologie du bien		
➤ Bâtiment : Porte : Etage du logement :		
➤ Surface de plancher : m ²		
➤ Usage mixte (professionnel et habitation) : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		

➤ Si l'immeuble comporte **un seul logement**, précisez :

Type de logement (nombre de pièces principales – entourer votre choix svp) :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

➤ Si l'immeuble est déjà divisé en plusieurs logements par demande d'urbanisme ou de permis de division, précisez

Logement n°1 :

Surface de plancher : ---- m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Logement n°2 :

Surface de plancher : ---- m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Logement n°3 :

Surface de plancher : ---- m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Complétez si nécessaire

V- DESCRIPTION DES TRAVAUX

- Création de surface de plancher : Oui Non

Si oui : surface de plancher créée en m² :

- Nombre de logements créés à la suite de la division :

- **Surface de plancher** des futurs logements :

Logement 1 : m ²	Logement 2 : m ²	Logement 3 : m ²
Logement 4 : m ²	Logement 5 : m ²	Logement 6 : m ²

Compétez si nécessaire

Réfection de la toiture: Oui Non

Rénovation totale du logement: Oui Non

Autres : réalisation de travaux d'isolation ; réalisation de travaux de plomberie ; réalisation de travaux d'électricité ;

VI- RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX EQUIPEMENTS AJOUTES APRES DIVISION

- Locaux accueillant les ordures ménagères : Oui Non

- Parties communes : Oui Non

Si oui

Présence d'extincteurs dans les parties communes Oui Non

Présence d'un détecteur de fumée dans les parties communes Oui Non

Nota : les détecteurs doivent être installés à l'intérieur des logements ; en revanche, « il est interdit d'installer des détecteurs autonomes avertisseurs de fumée dans les parties communes des immeubles collectifs d'habitation. » (cf. Arrêté du 5 février 2013 relatif à l'application des articles R.129-12 à R.129-15 du code de la construction et de l'habitation – article 6

- Présence d'un détecteur de fumée dans chaque logement créé Oui Non

- Places de stationnement existantes avant projet :

- Places de stationnement supplémentaires créées (existantes et à créer) :

Logement n°... (Remplir une fiche par logement créé)

VII- RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX EQUIPEMENTS AJOUTES APRES DIVISION

➤	Bâtiment :	porte :	Etage du logement :								
➤	Surface de plancher :	m ²									
➤	Type de logement (nombre de pièces principales) :										
<input type="checkbox"/>	1 pièce	<input type="checkbox"/>	2 pièces	<input type="checkbox"/>	3 pièces	<input type="checkbox"/>	4 pièces	<input type="checkbox"/>	5 pièces	<input type="checkbox"/>	6 pièces et plus
➤	Hauteur sous plafond :	m ²									
➤	Volume habitable :	m ³									
➤	Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non								
➤	Surface des baies des pièces principales donnant à l'air libre :										
➤	Eau potable :	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non								
➤	Evacuation eaux usées :	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non								
➤	WC :	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non								
	Si oui :										
<input type="checkbox"/>	dans le logement	<input type="checkbox"/>	dans l'immeuble								
<input type="checkbox"/>	individuels	<input type="checkbox"/>	collectifs								
	Equipement des WC :										
	ventilation	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non								
	Conduit de ventilation :	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non								
➤	Salle de bain :	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non								
	Equipements :	<input type="checkbox"/> Baignoire	<input type="checkbox"/> Douche	<input type="checkbox"/> Lavabo	<input type="checkbox"/> Ventilation						
➤	Cuisine :	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non								
	Equipements :	<input type="checkbox"/> Evier	<input type="checkbox"/> Appareil de cuisson	<input type="checkbox"/> Ventilation							
➤	Energie :										
	Production d'eau chaude :	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non								
<input type="checkbox"/>	individuelle	<input type="checkbox"/>	collective								
<input type="checkbox"/>	gaz	<input type="checkbox"/>	Fioul	<input type="checkbox"/>	Electricité	<input type="checkbox"/>	autres, précisez				
	Chauffage :	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non								
<input type="checkbox"/>	individuel	<input type="checkbox"/>	collectif	<input type="checkbox"/>	chauffage d'appoint						
<input type="checkbox"/>	gaz	<input type="checkbox"/>	Fioul	<input type="checkbox"/>	Electricité	<input type="checkbox"/>	Pétrole, Bois	<input type="checkbox"/>	autres, précisez		
	Electricité – ligne de terre :	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non								
➤	Places de stationnement :	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Places de stationnement projetées :							

IX. ENGAGEMENT ET SIGNATURE

J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation.

Je soussigné (e) Madame, Monsieur auteur de la demande, atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la demande.

Fait à _____, le _____

Signature du demandeur :

Si vous êtes un particulier : la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Si vous souhaitez vous opposer à ce que les informations nominatives comprises dans ce formulaire soient utilisées à des fins commerciales, cochez la case ci-contre :

