

DEPARTEMENT DE LA GIRONDE
COMMUNE DE SAINTE EULALIE

ENQUETE PUBLIQUE

PROJET DE CESSIION DU CHEMIN RURAL DU GUA



Du 20 juillet au 6 août 2020

Rapport d'enquête

COMMISSAIRE ENQUETEUR : Pierre THIERCEAULT

SOMMAIRE

I.	GENERALITES	5
	11-Objet de l'enquête	5
	12- Contexte juridique	5
II.	DESCRIPTION du PROJET	
	21- Situation	6
	22- Avis du Conseil Municipal	7
III.	DEROULEMENT de l'ENQUETE	
	31-Désignation du commissaire enquêteur	8
	32-Préparation de l'enquête	8
	33-Dates de l'enquête publique	8
	34-Publicité	8
	34-Dossier d'enquête	8
	35- Modalités de l'enquête	9
IV.	EXAMEN des OBSERVATIONS	
	41-Observations du registre	9
	42- Analyse des courriers	9
	43- Procès-verbal de synthèse	9
	44- Remise du rapport	9
	ANNEXES	10

LISTE des ANNEXES

Annexe 1 : Délibération du Conseil Municipal du 3 février 2020

Annexe 2 : Arrêté municipal du 24 juin 2020

Annexe 3 : Publicité dans Le Courrier Français.

Annexe 4 : Certificat d’affichage

I-GENERALITES

I-1 OBJET DE L'ENQUETE

Dans le cadre du projet de recyclerie porté par la commune de Sainte-Eulalie et le SIVOM rive droite, il a été constaté l'existence d'un chemin rural qui depuis plusieurs années est non accessible au public ; la commune souhaite aliéner ce chemin.

L'enquête a pour objet d'assurer l'information et la participation du public ainsi que la prise en compte des intérêts des tiers lors de l'élaboration de la décision administrative qui sera prise.

I-2 CONTEXTE JURIDIQUE

L'enquête publique qui porte sur l'aliénation du chemin rural du Gua s'appuie sur les dispositions prévues par :

Le Code rural et de la pêche maritime (CRPM)

Article L.161-1 et suivants

Le Code des relations entre le public et l'administration (CRPA)

Article L.134-1 et 134-2

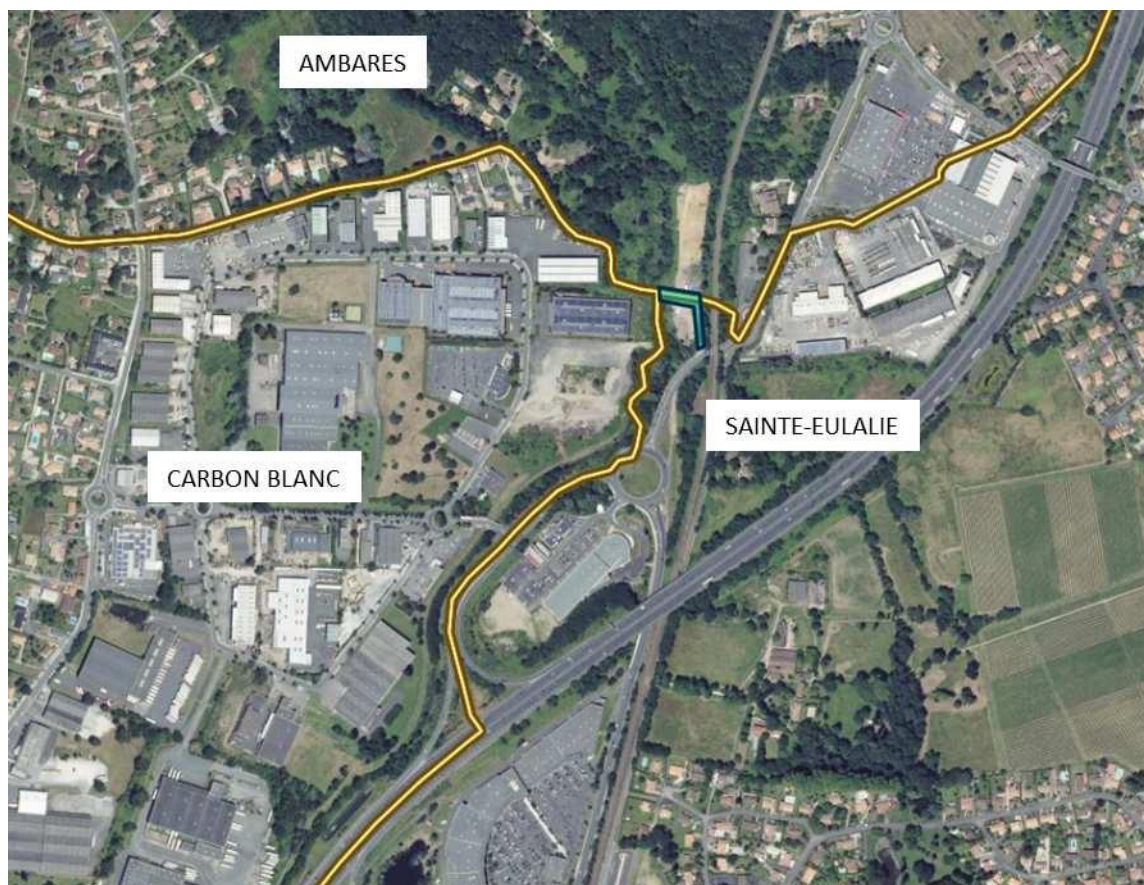
Article R.134-3 à R.134-30

II-DESCRIPTION du PROJET

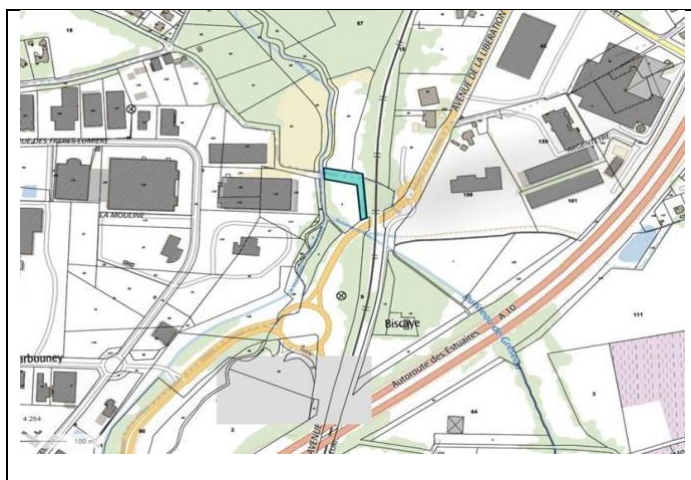
2-1 Situation

Sainte-Eulalie est une commune qui s'étire à l'extrême ouest de l'Entre deux Mers, selon un axe Sud-Ouest/Nord-Est en limite de la Métropole Bordelaise.

Le chemin objet de l'enquête publique se situe au confluent des communes d'Ambares, Carbon-Blanc et Sainte-Eulalie.

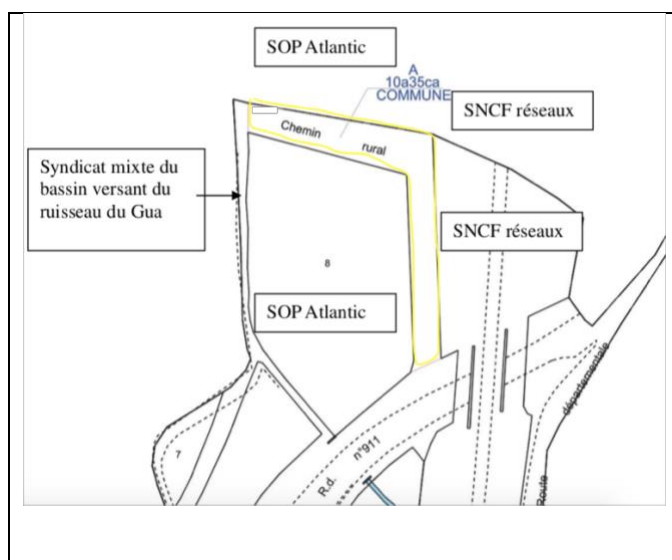


Le chemin rural est situé au lieudit « Biscaye » le long de la parcelle BB8 et de la voie SNCF.



Les propriétaires riverains à ce chemin sont :

- SNCF Réseaux
- SOP Atlantic
- Syndicat mixte du bassin versant du ruisseau du Gua



2-2 Avis du Conseil Municipal

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré le 3 février 2020, a, à l'unanimité des membres présents, constaté la désaffectation du chemin rural et autorisé M. le Maire à lancer la procédure de cession de ce chemin rural.

Une procédure d'enquête publique préalable à la cession est donc organisée.

III-DEROULEMENT DE L'ENQUETE

31-DESIGNATION DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

Par décision du 30 juin 2020, Monsieur le Maire de Sainte-Eulalie m'a désigné en qualité de commissaire enquêteur pour mener l'enquête.

32-PREPARATION de L'ENQUETE

Une rencontre s'est tenue le 24 juin 2020 avec Mme BEAU Chef du service Aménagement et Urbanisme à la Mairie de Sainte-Eulalie pour prendre en compte le dossier et caler au mieux l'organisation de l'enquête publique.

33-Date de l'enquête publique

L'enquête publique est arrêtée du 20 juillet 2020 au 6 août 2020.

34 - PUBLICITE

L'enquête a été portée à la connaissance de la population par :

- Voie de presse, courrier du
- par la voie du bulletin municipal
- Par voie d'affichage en mairie et sur panneaux au bord de la zone concernée par ce projet.
- - par information sur le site internet de la commune.

Il ressort donc que les formalités relatives à la publicité de l'avis d'enquête publique ont bien été respectées.

34- DOSSIER D'ENQUETE

Le dossier de projet de modification de tracé soumis à enquête publique est constitué des documents suivants :

- ◆ L'extrait cadastral.
- ◆ Le dossier de présentation.
- ◆ Le dossier administratif :
 - Extrait du registre des délibérations du conseil municipal,
 - Arrêté municipal portant sur l'organisation de l'enquête publique.
 - Le rapport d'affichage de la Police municipale

La composition du dossier d'enquête publique n'appelle pas de ma part d'observation.

35- MODALITES DE L'ENQUETE

Le dossier réglementaire du projet de modification ainsi qu'un registre d'enquête ont été laissés à la disposition du public pendant toute la durée de l'enquête qui s'est déroulée du 20 juillet 2020 au 6 août 2020 aux jours et heures d'ouverture de la mairie.

351- PERMANENCES

J'ai assuré deux permanences à la mairie de Sainte-Eulalie :

-le 20 juillet 2020 de 10h à 12h.

- le 6 août 2020 de 10h à 12H.

Il n'y a eu aucun incident lors de l'enquête publique.

352-RECUEIL DU REGISTRE et DOCUMENTS ANNEXES

L'enquête s'est terminée le jeudi 6 août 2020 à 12 heures ; j'ai recueilli et clos le registre d'enquête publique déposé à la mairie de Sainte-Eulalie.

IV-EXAMEN DES OBSERVATIONS

Le public n'a pas porté d'intérêt à cette enquête.

41- OBSERVATIONS du REGISTRE

Aucune remarque ni contribution ne figure dans le registre d'enquête.

42- COURRIERS

Aucun courrier ni mail n'a été reçu.

43- PROCES VERBAL de SYNTHESE

Compte tenu de la simplicité de cette enquête, en accord avec Madame BEAU représentant Monsieur le Maire de Sainte-Eulalie un compte rendu oral de synthèse a été effectué ; ce compte rendu n'appelle aucune réponse de la part de la municipalité de Sainte-Eulalie.

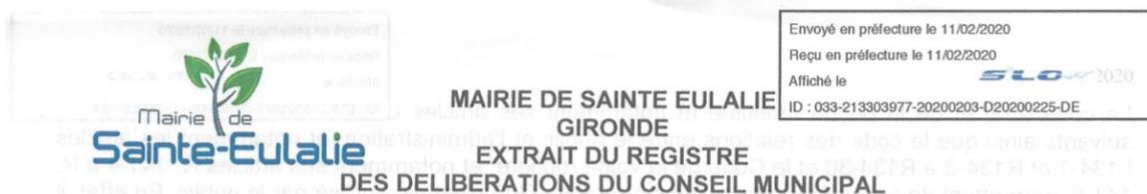
44- REMISE du rapport

Le rapport, les conclusions ainsi que le registre des observations ont été transmis le 21 août 2020 à Monsieur le Maire de Sainte-Eulalie.

Pierre THIERCEAULT

ANNEXES

ANNEXE 1



L'an deux mille vingt, le trois février, le conseil municipal de la commune de Sainte Eulalie, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Hubert LAPORTE, Maire.

Date de convocation du conseil municipal : le mardi 28 janvier 2020

Présents : Mesdames et Messieurs LAPORTE, AYAYI, COMPAGNON, N. LAURENTJOYE, CANUDO, L'HOSTIS, BORIES, MARIE, CHAPSAL, DECONZANET, DE CEA, HURIER, PERRY, DUVERGER, BLANCHARD et GOUDEAU.

Excusés ayant donné pouvoirs :

M. RAKOTOARISOA ayant donné pouvoir à C. CANUDO,
M. YANINI ayant donné pouvoir à P. COMPAGNON,
Mme SEGUIN-GENESTE ayant donné pouvoir à B. CHAPSAL,
Mme O. LAURENTJOYE ayant donné pouvoir à Mme N. LAURENTJOYE,
M. BARTHES ayant donné pouvoir à JC. MARIE,
M. DA PONTE ayant donné pouvoir à H. LAPORTE,
Mme HEINRICH-PAILLERET ayant donné pouvoir à M. BLANCHARD,
Mme CAJIDE ayant donné pouvoir à S. AYAYI.

Absents :

Mme HERVE,
M. LABAT.

Mme Sylvie AYAYI est nommée secrétaire de séance.

Nombre de conseillers	
En exercice	27
Présents	17
Votants	25
Pour	25
Contre	
Abstentions	

D-2020-02-25 PROCEDURE DE LANCEMENT DE LA PROCEDURE DE CESSION DU CHEMIN RURAL DU GUA

Vu le code rural et de la pêche maritime ;

Vu le code des relations entre le public et l'administration ;

Vu le code de la voirie routière ;

Dans le cadre du projet de recyclerie portée par la Commune et le SIVOM rive droite sur la zone commerciale de Grand Tour, il a été constaté l'existence d'un chemin rural le long de voie SNCF, le long de la parcelle BB8. Ce chemin rural est depuis plusieurs années non accessible au public du fait de son enclavement et de la fermeture du site par le propriétaire foncier de la parcelle voisine.

Ainsi, l'article L141-3 du code de la voirie routière prévoit que le déclassement est dispensé d'enquête publique préalable sauf lorsque l'opération envisagée a pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie, ce qui n'est pas la situation évoquée.

Envoyé en préfecture le 11/02/2020

Reçu en préfecture le 11/02/2020

Affiché le

ID : 033-213303977-20200203-D20200225-DE

Le code rural et de la pêche maritime et notamment ses articles suivants ainsi que le code des relations entre le public et l'administration, et notamment les articles L134-1 et R134-3 à R134-30 et le Code de la voirie routière, et notamment ses articles R. 141-4 à R. 141-9, permettent de considérer que le chemin rural du Guâ n'est plus utilisé par le public. En effet, il n'est plus affecté au public ; il est devenu impraticable et son tracé a disparu.

Compte tenu de la désaffectation du chemin rural susvisé, il est donc dans l'intérêt de la commune de mettre en œuvre la procédure de l'article L. 161-10 du Code rural, qui autorise la vente d'un chemin rural lorsqu'il cesse d'être affecté à l'usage du public.

Considérant, par suite, qu'une enquête publique devra être organisée conformément aux dispositions des articles R. 141-4 à R. 141-9 du Code de la voirie routière ;

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité, décide :

- de constater la désaffectation du chemin rural,
- d'autoriser M. le Maire à lancer la procédure de cession des chemins ruraux prévue par l'article L. 161-10 du Code rural,
- à organiser une enquête publique sur ce projet.

FAIT ET DELIBERE EN MAIRIE LES JOUR MOIS ET AN SUSDBITS
POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME AU REGISTRE
SAINTE-EULALIE LE 03/02/2020

LE MAIRE,
Hubert LAPORTE



ANNEXE 2



REPUBLIQUE FRANCAISE
LIBERTE-EGALITE-FRATERNITE
MAIRIE DE SAINTE-EULALIE
GIRONDE

Envoyé en préfecture le 30/06/2020
Reçu en préfecture le 30/06/2020
Affiché le 
ID : 033-213303977-20200630-A198-AR

ARRETE DU MAIRE

Portant sur l'ouverture d'enquête publique en vue de l'aliénation du chemin rural du Gua

Le Maire de la commune de Sainte-Eulalie,

VU le Code rural et de la pêche maritime, et notamment ses articles L. 161-10 et R. 161-25 et suivants,

VU le Code des relations entre le public et l'administration, notamment ses articles L. 134-1, R. 134-5 et suivants,

VU la délibération n°2020-02-25, en date du 3 février 2020, relative au lancement de la procédure de cession du chemin rural du Gua,

VU le dossier d'enquête constitué,

VU la liste départementale des commissaires enquêteurs,

ARRETE -

Article 1 : A compter du **20 juillet 2020 10 heures** est ouverte une enquête publique préalable à l'aliénation du chemin rural situé au lieudit « Biscaye » le long de la parcelle BB8 et de la voie SNCF.

Article 2 : **Monsieur Pierre THIERCEAULT**, inscrit sur la liste d'aptitude 2020, est nommé Commissaire enquêteur

Article 3 : Un dossier d'enquête publique est déposé à la Mairie de Sainte-Eulalie, sise au 1 place Charles De Gaulle 33560 Sainte-Eulalie, siège de l'enquête, pendant 16 jours consécutifs **du 20 juillet 2020 à 10 heures, au 6 août 2020 à 12H00.**

Il est consultable par toute personne aux jours et horaires d'ouverture suivants :

- Le lundi de 09h à 12h et de 14h à 19h
- Du mardi au jeudi de 9h à 12h et de 14h à 18h
- Le vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 16h30
- à l'exception des samedis, dimanches et des jours fériés.

1/2

1 PLACE CHARLES DE GAULLE 33560 SAINTE-EULALIE – TEL. 05.56.06.05.59

Le dossier d'enquête sera également consultable sur le site internet de la commune
<https://www.mairie-ste-eulalie.fr/>

Article 4 : Pendant la durée de l'enquête, les observations formulées par le public seront enregistrées sur un registre spécialement ouvert à cet effet. Elles pourront être directement consignées sur le registre en mairie ou être adressées à la mairie à l'attention du commissaire enquêteur à l'adresse : mairie de Sainte-Eulalie, 1 place Charles De Gaulle, 33560 Sainte-Eulalie.

Article 5 : Le commissaire enquêteur recevra le public dans les locaux de la mairie les :
- lundi 20 juillet 2020 de 10h à 12h ;
- jeudi 6 août 2020 de 10h à 12h

Article 6 : A l'issue du délai de 16 jours précités, le commissaire enquêteur clôturera le registre d'enquête. Il disposera d'un délai d'un mois pour transmettre au Maire le dossier, le registre d'enquête et ses conclusions motivées.

Article 7 : Le présent arrêté sera affiché en Mairie et à l'extrémité du chemin rural situé au lieudit « Biscaye » faisant l'objet du projet d'aliénation, ainsi que sur le site internet de la commune.
Un avis d'enquête sera en outre inséré dans deux journaux du département (Les Échos Judiciaires Gironnais et Le Courrier Français).

Article 8 : Ampliation du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Commissaire enquêteur et à Madame la Préfète.

Fait à Sainte Eulalie, le 30 juin 2020

Le Maire,
Hubert LAPORTE



ANNEXE 3



ATTESTATION DE PARUTION

L'annonce ci-dessous sera publiée dans le département 33 - Gironde à paraître ce 3 juillet 2020.

1833412

ENQUETE PUBLIQUE COMMUNE DE SAINTE-EULALIE

Par arrêté en date du 30 juin 2020 de Monsieur le Maire de la commune de Sainte Eulalie, a été prescrite une enquête publique préalable à l'aliénation du chemin rural situé au lieu-dit « Bouceye » le long de la parcelle 658 et de la voie SNCF.

L'enquête publique se déroulera du lundi 20 juillet (10h) au jeudi 6 août 2020 (12h). Les personnes intéressées pourront, pendant la période indiquée ci-dessus aux jours et heures d'ouverture de la mairie au public, prendre connaissance du dossier d'enquête et consigner s'il y a lieu leurs observations sur le registre ouvert à cet effet, ou les adresser au commissaire enquêteur M. Pierre Thuercault, à l'adresse de la Mairie, 1 Place Charles De Gaulle 33560 Sainte-Eulalie.

Ce dernier sera présent pour recevoir le public le lundi 20 juillet 2020 de 10h à 12h, et le jeudi 6 août 2020 de 10h à 12h.

Le rapport et les conclusions du Commissaire-enquêteur seront tenus à la disposition du public, en mairie et sur le site internet de la commune (<https://www.mairie-ste-eulalie.fr/>) 30 jours après la clôture de l'enquête publique.

ATTESTATION DE PARUTION
Le Directeur de la publication

Jean Vincent

COURRIER FRANÇAIS
rue du Docteur Jean Vincent
BP 20238
33028 BORDEAUX Cedex

COLLEGE FRANÇAIS
Région bordelaise - rue du Docteur Jean Vincent - BP 20238 - 33028 BORDEAUX Cedex
Tél. 05 57 44 11 11 - mail : direction.region@collegefrancais.com

ANNEXE 4



CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Enquête publique préalable à l’aliénation du chemin rural situé au lieu-dit « Biscaye » le long de la parcelle BB8 et de la voie SNCF.

Le Maire de la commune de Sainte Eulalie, Hubert Laporte, certifie que l'arrêté portant organisation de l'enquête publique préalable à l'aliénation du chemin rural situé au lieu-dit « Biscaye » le long de la parcelle BB8 et de la voie SNCF a été affiché le 2 juillet 2020, et est resté affiché jusqu'au jour de clôture de l'enquête le 6 août 2020 inclus sur les sites suivants :

- sur le panneau extérieur de la Mairie (panneau d'informations d'urbanisme)
- sur le site du projet, sur la RD911 - avenue de l'Aquitaine (cadastré BB8).

**FAIT A SAINTE EULALIE LE 19 AOUT 2020
POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

Le Maire,
Hubert LAPORTE



DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

COMMUNE DE SAINTE-EULALIE

ENQUETE PUBLIQUE

PROJET DE CESSION DU CHEMIN RURAL DU GUA



Du 20 juillet au 6 août 2020

CONCLUSIONS et AVIS

COMMISSAIRE ENQUETEUR : Pierre THIERCEAULT

AVIS et CONCLUSIONS MOTIVES

1-OBJET de l'enquête

Par arrêté en date du 30 juin 2020, Monsieur le Maire de Sainte-Eulalie, soumet à l'enquête publique un projet d'aliénation du chemin rural situé au lieu-dit Biscaye, le long de la parcelle BB8.

2-PROJET

Dans le cadre du projet de recyclerie portée par la commune de Sainte-Eulalie et le SIVOM rive droite sur la zone commerciale de Grand Tour, il a été constaté l'existence d'un chemin rural le long de la voie SNCF.

Ce chemin rural est depuis plusieurs années non accessible au public du fait de son enclavement et de la fermeture du site.

Le Conseil Municipal après avoir constaté la désaffectation de ce chemin a voté favorablement pour procéder à sa cession.

3-DEROULEMENT de l'enquête

L'enquête a été portée à la connaissance de la population, en particulier par la voie de presse, d'affichage en mairie et sur des panneaux au bord de la zone concernée par ce projet et par voie Internet.

L'enquête s'est déroulée conformément aux dispositions légales et réglementaires en vigueur. Le dossier de présentation et les documents annexes ont été mis à la disposition du public en mairie de Sainte Eulalie du 20 juillet au 6 août 2020.

Le dossier tenu à la disposition du public est conforme quant à sa teneur aux exigences du Code Rural et de la Pêche Maritime ; la consultation des différents documents a pu se faire dans des conditions permettant une correcte compréhension du dossier.

Les conditions d'accueil, d'affichage des documents graphiques, d'accessibilité des pièces du dossier sont appréciées comme satisfaisantes.

Mes conclusions personnelles et motivées.

Après avoir étudié le dossier d'enquête, visité le site pour une bonne compréhension du projet, pris en compte les compléments d'information mis à ma disposition par la mairie de St Germain Eulalie, je me suis fait une opinion personnelle :

Sur les observations du public

Il n'y a aucun avis du public sur ce projet.

Sur l'avis du conseil municipal

La délibération du conseil municipal du 3 février 2020 approuve le projet d'aliénation présenté.

Les avantages identifiés du projet :

- La partie du chemin concerné est très courte et traverse les parcelles du même propriétaire.
- Ce chemin est occupé par une société privée, depuis plusieurs années.
- Le Conseil municipal a émis un avis favorable à ce projet.

Les inconvénients identifiés du projet

Dans la mesure où la situation de non-accessibilité est existante depuis une longue date sans avoir présenté de troubles ni de gênes, il n'y a pas d'inconvénients identifiés ; toutefois il serait souhaitable de trouver un chemin de substitution afin de conserver l'accessibilité au ruisseau.

DECISION : J'émet un avis **FAVORABLE** au projet d'aliénation du chemin rural du GUA de la commune de Sainte-Eulalie tel que présenté.

A Bordeaux, le 21 août 2020.

Pierre THIERCEAULT

