

**MAIRIE DE SAINTE EULALIE  
GIRONDE**  
**PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU LUNDI 22/07/2024**

Envoyé en préfecture le 07/08/2024

Reçu en préfecture le 07/08/2024

Publié le

ID : 033-213303977-20240722-D20240704D-DE



L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-deux juillet, le conseil municipal de la commune de Sainte Eulalie, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Salle des Fêtes de la Commune, sous la présidence de Monsieur Hubert LAPORTE, Maire.

Date de convocation du conseil municipal : le mardi 16 juillet 2024.

**Présents** : Mesdames et Messieurs LAPORTE, AYAYI, LAURENTJOYE, COMPAGNON, CANUDO, YANINI, BORIES, MARIE, VAURY, CHAPSAL, CUVIT, PERRY, ARLABOSSE, ASO, BRISSON, ALLIOT, DUPUY, SAGNET, HUEBER.

**Excusés ayant donné pouvoir** :

Mme GENESTE ayant donné procuration à M. LAPORTE,  
M. TESSIER ayant donné procuration à Mme AYAYI,

**Absents** :

M. L'HOSTIS,  
M. DUTRUCH,  
M. MANSION,  
Mme BUYSE,  
M. DIATTA,  
Mme DUVERGER.

→ **Mme AYAYI est nommée secrétaire de séance.**

Nombre de conseillers	
En exercice	27
Présents	19
Votants	21
Pour	19
Contre	
Abstentions	2 (Mme Hueber et M. Sagnet)

**D-2024-07-04 Délibération tirant bilan de la mise à disposition du public et approbation de la 1<sup>ère</sup> modification simplifiée du Plan Loca d'Urbanisme**

La procédure de modification simplifiée du PLU est encadrée par les articles L153-45 et suivants du Code de l'urbanisme.

Le projet de modification simplifiée a été engagé par arrêté du Maire en date du 09/02/2024.

Cette modification simplifiée concerne 5 points d'évolution du document de planification :

1/La correction d'erreurs matérielles sur le règlement écrit

- Intégration de la servitude de mixité sociale pour les opérations de 5 à 8 lots en zone UB (comme sur les zones UA et UC)
- Reformulation de la rédaction des articles 1.1 et 1.2 de la zone N pour plus de clarté

2/ La réduction de l'emplacement réservé n°21 « Elargissement pour aménagement de l'avenue Gustave Eiffel à 15m d'emprise » suite au renoncement de l'acquisition du foncier impacté sur les parcelles AM55-AM56-AM-57M.

3/ La modification du règlement écrit de la zone agricole (A) pour autoriser les constructions et installations techniques dès lors qu'elles sont nécessaires et directement liées au fonctionnement des services publics ou d'intérêt collectif

4/ La modification du règlement écrit de la zone urbaine à vocation économique (UY) pour autoriser l'installation des ICPE nécessaires au fonctionnement des services publics ou d'intérêt collectif.

5/ L'adaptation de quelques points de règlement écrit en zone UY pour permettre la réalisation de l'OAP Gare en lien avec le projet d'aménagement du PEM en cours.

Le projet a fait l'objet d'une période de concertation préalable du 19/02/2024 au 19/03/2024. Aucune observation n'a été portée à la connaissance de la commune durant cette période.

Le projet a été adressé à l'autorité environnementale afin de s'assurer qu'il n'était pas soumis à évaluation environnementale. Par avis en date du 15/04/2024, la Mission Régionale d'Autorité environnementale a confirmé l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale pour le projet de modification simplifiée du PLU de la commune.

Conformément aux dispositions de l'article 153-40 du code de l'urbanisme, le projet de modification simplifiée du PLU de la commune a été adressé également en date du 03/05/2024 à l'ensemble des Personnes Publiques Associées.

La consultation a permis de recueillir l'avis des Personnes Publiques Associées suivantes :

- Un avis favorable de la DDTM en date du 21/05/2024 ;
- Un avis favorable de l'INAO en date du 14/05/2024 ;
- Un avis favorable de la ville de Carbon Blanc en date du 27/05/2024 ;
- Un avis favorable de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat en date du 03/06/2024 ;
- Un avis favorable du CNPF en date du 13/06/2024 ;
- Un avis favorable assorti d'une observation de la CDPNAF en date du 03/07/2024.

En application du code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 101-1 et suivants, L. 153-31, L. 153-36 et suivants, L. 153-45 et suivants, le projet de modification simplifiée du PLU a été mis à disposition du public du public du 12 juin au 12 juillet 2024 inclus.

Les modalités de la mise à disposition étaient les suivantes :

La mise à disposition du public du projet de modification simplifiée du PLU a fait l'objet d'un avis publié dans un journal diffusé dans le département, les échos judiciaires le 04/06/2024.

Le dossier de consultation, comportant le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 , et un registre de recueil des observations ont été mis à disposition du public en mairie aux jours et heures habituels d'ouverture.



Le dossier de consultation était par ailleurs consultable sur le site internet de la commune, et les contributions pouvaient être reçues sur une adresse mail dédiée ou par voie postale à la Mairie de Sainte-Eulalie.

Aucune remarque, ni observation n'a été portée à la connaissance de la commune durant cette période. Il convient donc de tirer le bilan de cette mise à disposition du public.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à la majorité, décide :

- d'approuver le bilan de la mise à disposition du public d'autoriser M. le Maire à signer tout document s'y rapportant,
- d'approuver le projet de 1<sup>ère</sup> modification simplifiée du PLU de Sainte-Eulalie,
- d'autoriser M. le Maire à signer tout document s'y rapportant.

FAIT ET DELIBERE EN MAIRIE LES JOUR MOIS ET AN SUSDITS  
POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME AU REGISTRE  
SAINTE-EULALIE LE 23/07/2024



LE MAIRE,  
M. HUBERT LAPORTE